

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ HUYỆN ỦY
Về tăng cường công tác quản lý đất đai, khoáng sản,
tài nguyên và môi trường trên địa bàn huyện Bảo Lâm

Trong thời gian qua, công tác quản lý đất đai, khoáng sản, tài nguyên và môi trường trên địa bàn huyện Bảo Lâm được quan tâm chỉ đạo, nhất là quản lý Nhà nước về đất đai đã đạt được những kết quả nhất định đó là: Công tác giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai có nhiều chuyển biến tích cực, kịp thời giải quyết nhu cầu của tổ chức và cá nhân; lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; lập và quản lý hồ sơ địa chính; thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; công tác bồi thường, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; xây dựng bảng giá đất hàng năm; công tác quản lý khoáng sản, tài nguyên và môi trường; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra tình hình sử dụng đất và xử lý vi phạm hành chính về đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai.

Tuy nhiên, bên cạnh kết quả đạt được nêu trên, trong thời gian qua ở một số địa phương trong huyện đang xuất hiện tình trạng tách một thửa đất thành nhiều thửa, chuyển mục đích sang đất ở với diện tích lớn, đặc biệt là tại xã Lộc Tân, Lộc Quảng, Lộc An, B'Lá, sau đó lợi dụng mạng xã hội để quảng cáo, rao bán nhiều thửa đất ở được hình thành, chuyển nhượng nhưng chậm được sử dụng vào mục đích xây nhà ở. Tình trạng san gạt mặt bằng, khai thác khoáng sản trái phép, lấn chiếm đất lâm nghiệp, đất hành lang bảo vệ công trình hồ đập, sông suối ở một số địa phương vẫn còn xảy ra nhưng chưa kịp thời chấn chỉnh, khắc phục làm ảnh hưởng đến tình hình an ninh chính trị - trật tự an toàn xã hội trên địa bàn.

Để tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai, khoáng sản, tài nguyên và môi trường trên địa bàn huyện; Ban Thường vụ Huyện ủy yêu cầu các cấp ủy, chính quyền, cơ quan, ban, ngành, đoàn thể từ huyện đến cơ sở cần thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Các cấp ủy, tổ chức Đảng, chính quyền, Mặt trận và các đoàn thể tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, khoáng sản, tài nguyên và môi trường bằng nội dung thiết thực, hình thức phù hợp đến cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và nhân dân, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức, ý thức trách nhiệm trong việc chấp hành pháp luật về đất đai, khoáng sản, tài

nguyên và môi trường. Đổi mới phương pháp tuyên truyền phù hợp với từng đối tượng tiếp nhận thông tin, nhất là đối với vùng đồng bào dân tộc thiểu số.

2. Tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng trong công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản và môi trường nhất là san gạt cải tạo mặt bằng trái quy định. Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, thủ trưởng các đơn vị chủ động, thường xuyên nắm chắc tình hình, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai, khoáng sản, tài nguyên và môi trường.

Nêu cao vai trò, trách nhiệm quản lý Nhà nước để mọi hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, khoáng sản, môi trường phải được phát hiện sớm, ngăn chặn, xử lý kịp thời, đúng quy định pháp luật. Đơn vị, địa phương nào buông lỏng lãnh đạo, quản lý để xảy ra vi phạm về quản lý đất đai, khoáng sản hoặc không cương quyết xử lý sau khi phát hiện thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Nghiêm cấm cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức lợi dụng chức vụ, vị trí công tác để trục lợi, vụ lợi cho bản thân hoặc bao che, tiếp tay, can thiệp, tác động dưới mọi hình thức để người khác thực hiện các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, khoáng sản, tài nguyên và môi trường.

3. Ủy ban nhân dân huyện:

Chỉ đạo các phòng, ban đơn vị; UBND các xã, thị trấn nâng cao chất lượng tham mưu cho cấp ủy, chính quyền trong công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản và môi trường.

Tập trung rà soát, điều chỉnh các quy hoạch xây dựng, quy hoạch trung tâm xã, quy hoạch nông thôn mới đảm bảo đồng bộ, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; lập, hoàn chỉnh quy hoạch sử dụng đất kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022; xây dựng phương án sử dụng đất đối với diện tích đất đưa ra ngoài lâm nghiệp theo Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 của UBND tỉnh.

Thực hiện công bố, công khai các Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt để nhân dân biết và thực hiện; chủ trì tổ chức các cuộc kiểm tra, đánh giá việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của UBND cấp xã và người sử dụng đất; tổ chức rà soát, trình UBND tỉnh đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được phê duyệt đối với các dự án, công trình đã quá 03 năm nhưng chưa thực hiện để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất.

Tăng cường công tác kiểm tra bám sát địa bàn, rà soát nắm bắt thông tin (*kể cả mạng xã hội*) để phát hiện kịp thời, xử lý hoặc phối hợp xử lý theo thẩm quyền; xử lý nghiêm đối với những trường hợp vi phạm, nhất là việc tự ý phân lô, tách thửa, san gạt mặt bằng, mở đường giao thông, xây dựng các công trình trái quy định; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử

dụng đất; lấn chiếm, sử dụng đất trái phép; nạo vét, khơi thông dòng chảy, việc san gạt, cải tạo mặt bằng, cải tạo đất, đào ao, hồ để khai thác khoáng sản trái phép; các trường hợp khai thác khoáng sản gây ô nhiễm môi trường, gây sạt lở nghiêm trọng... Kiên quyết áp dụng các biện pháp, chế tài theo quy định để ngăn chặn, xử lý ngay từ ban đầu đối với các hành vi vi phạm trong lĩnh vực quản lý đất đai, khoáng sản, tuyệt đối không để hình thành các điểm nóng.

Thực hiện nghiêm túc các nội dung tại Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc tăng cường công tác quản lý, bảo vệ khoáng sản và hoạt động khoáng sản trên địa bàn và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh Lâm Đồng về Quy định điều kiện tách thửa, điều kiện hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác kiểm tra nhằm phát hiện và xử lý kịp thời các vi phạm có dấu hiệu gia tăng đột biến tình trạng chuyển mục đích, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tạo ra “sốt ảo”. Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND cấp xã sẽ bị xem xét xử lý trách nhiệm nếu để xảy ra các vi phạm về đất đai, xây dựng, khoáng sản, tài nguyên và môi trường trên địa bàn.

Chỉ đạo các đơn vị chủ rừng, Hạt kiểm lâm tăng cường kiểm tra, quản lý, kịp thời phát hiện, xử lý đối với các trường hợp lấn chiếm đất lâm nghiệp.

Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về đất đai thuộc thẩm quyền, đảm bảo công khai, minh bạch, rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính.

Tăng cường công tác quản lý hoạt động kinh doanh bất động sản; tổ chức kiểm tra, có biện pháp xử lý nghiêm các tổ chức cá nhân có hành vi môi giới, kinh doanh bất động sản khi chưa đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật. Kiểm tra, xử lý hoặc tham mưu xử lý các trường hợp tự ý quảng cáo, rao bán bất động sản theo dạng dự án không đúng với thực tế và quy định của pháp luật.

Rà soát, đánh giá đầy đủ tình hình triển khai thi hành pháp luật về đất đai, khoáng sản, tài nguyên và môi trường trên địa bàn và có kế hoạch, biện pháp cụ thể để chấn chỉnh, xử lý, khắc phục kịp thời những tồn tại, bất cập, hạn chế.

4. Đảng ủy Công an huyện:

Chỉ đạo kiểm tra, xử lý đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm quy định trong lĩnh vực hoạt động liên quan đến việc phân lô, bán nền trái quy định; các hành vi vi phạm về khai thác khoáng sản, san gạt, cải tạo mặt bằng không phép; các hành vi bảo kê trong việc phân lô, bán nền và xây dựng trái phép (nếu có)... lập hồ sơ xử lý đối với các hành vi vi phạm liên quan khác (nếu có) để răn đe, xử lý nghiêm đối với các hành vi vi phạm nêu trên.

5. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân phát huy vai trò của giám sát và phối hợp với các cơ quan nhà nước phát hiện, ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm quy định về đất đai, tài nguyên khoáng sản và môi trường trên địa bàn.

6. Các cấp ủy, tổ chức Đảng, chính quyền căn cứ nội dung Chỉ thị này tổ chức quán triệt phổ biến đến cán bộ, đảng viên và xây dựng kế hoạch thực hiện.

7. Ủy ban nhân dân huyện cụ thể hóa bằng kế hoạch để triển khai thực hiện và định kỳ báo cáo kết quả về Ban Thường vụ Huyện ủy để biết và chỉ đạo. le

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c),
- TT Huyện ủy, HĐND, UBND,
- Các Ban xây dựng Đảng của Huyện ủy,
- Các đồng chí Huyện ủy viên,
- Các cơ quan, ban ngành và đoàn thể huyện,
- Các tổ chức cơ sở Đảng,
- Lưu VPHU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**

